

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

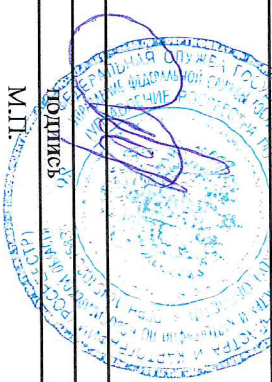
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 5
27.01.2022г.		
Кадастровый номер:	54:35:073225:326	

Номер кадастрового квартала:	54:35:073225	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют	
Местоположение:	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Белинского	
Площадь, м2:	5891 +/- 27	
Кадастровая стоимость, руб:	34660051,96	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) - трансформаторные подстанции; стоянки; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Савицкая Екатерина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРЕБРЯНЫЙ БОР" 5445038551	

*Gal. Elsey* *Гавриш Т.А.*  
полное наименование должности  
подпись  
М.П.  
инициалы, фамилия



Гавриш Т.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
27.01.2022г.		
Кадастровый номер:	54:35:073225:326	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕРЕБРЯНЫЙ БОР", ИНН: 5445038551, ОГРН: 1145476152700
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:073225:326-54/163/2021-1 06.10.2021 11:33:35

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	



## Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Всего листов: 3

Всего листов выписки: 5

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

27.01.2022г.

54:35:073225:326

Кадастровый номер:

3	Документы-основания	3.1	<p>Договор купли-продажи, выдан 15.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2021 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2021-3-2213 Договор купли-продажи, выдан 15.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2021 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2021-3-2217 Договор купли-продажи, выдан 15.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2021 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2021-3-2219 Договор купли-продажи, выдан 15.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 15.07.2021 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2021-3-2218 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2020 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2020-3-2954 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2020 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2020-3-2953 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2020 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2020-3-2949 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2020 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2020-3-2948 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2020 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2020-3-2955 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2020 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2020-3-2958 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2020 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2020-3-2960 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2020 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2020-3-2961 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2020 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2020-3-2959 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2020 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2020-3-2947 Договор купли-продажи, выдан 25.02.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.02.2021 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2021-2-62 Договор купли-продажи, выдан 14.09.2021 Дополнительное соглашение к Договору купли-продажи от "14" сентября 2021 года, выдан 14.09.2021 Договор купли-продажи, выдан 25.02.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.02.2021 Машир М.Н., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/65-н/54-2021-2-61</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

подпись

М.П.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

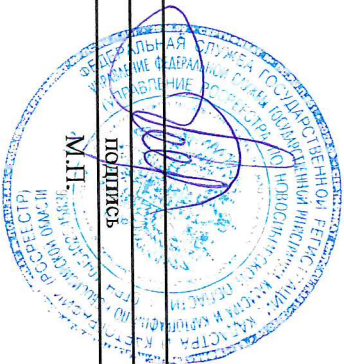
27.01.2022г.

Кадастровый номер:

54:35:073225:326

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют

полное наименование должности			



подпись

М.П.

инициалы, фамилия

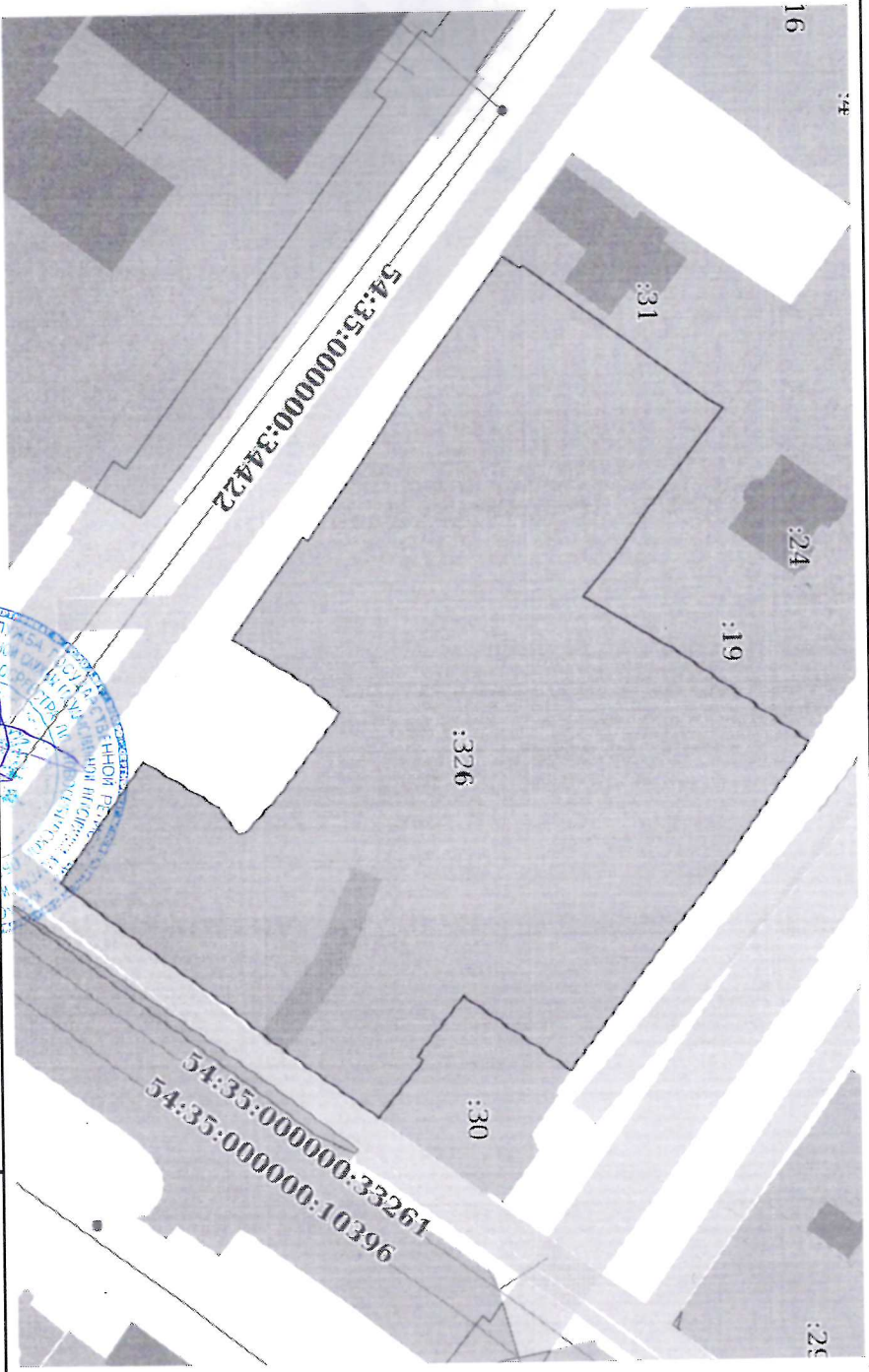
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.01.2022г.			
Кадастровый номер:		54:35:073225:326	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000  
Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

